



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 17. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu Muhamedu Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 7285552905, nekretnina upisana u zk. ul. br. 3759 k.o. Srdoči, čkbr. 36/3 kuća i dvorište u ulici Primorska 3/A, Rijeka, površine 743 m², suvlasnički dio: 92/1016 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), poslovni prostor "C" orijentacija: sjeverozapad, jugozapad sjeveroistok, sastoji se od izložbenog prostora, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, dvije kancelarije, garderobe i terase u ukupnoj površini od 92,25 m² dijela cijele zgrade iznosi 92/1016, kao vlasništvo stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 7285552905, položi razliku kupovine u iznosu od 558.000,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 628.000,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 70.000,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 298840, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 232637, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u korist kupca Muhameda Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 7285552905 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke i izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 4.1 Zaprimljeno 06. 03. 2014. broj: Z-2867/14 Na temelju rješenja Financijske agencije kl: UP-I/110/07/13-01/5638 ur. broj: 04-06-14-5638-23 od 28. veljače 2014. godine, zabilježuje se na temelju čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Nar. nov. br. 108/12, 144/12, 81/13)

otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A, 4. Na suvlasnički dio: 9 (92/2016) 4.1 Zaprimljeno 28. 06. 2016. g. pod borjem Z-12655/2016 Zabilježba, pokretanje postupka, naredba poslovni broj; Ovr-4380/16 27. 06. 2016. temeljem čl. 84. a st. 1. ZZk Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-4380/16. Po nacrtu rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl. br. i prvenstvenim redom izvršiti upis, 6. Na suvlasnički dio 9 (92/1016) 6.1 Zaprimljeno 02. 02. 2017. g. pod brojem Z-4169/2017. Zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog kojim se predlaže prisilno zasnivanje založnog prava za 25. 08. 2016. temeljem odredbe čl. 84. a. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda posl. br. Ovr-7655/16 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Mario Manojlović iz Svetog Ivana Žabno, Ul. kralja Tomislava 4/a OIB: 65817884955 i protivnika osiguranja TPS GRUPA d.o.o. Sv. Ivan Žabno, Kolodvorska bb, OIB: 82219027416, 7. Na suvlasnički dio: 9 (92/1016) 7.3 Zaprimljeno 07. 05. 2019. pod brojem Z-12760/2019 Zabilježba, pokretanje postupka, ovosudno rješenje posl. br. Z-17014/17 11. 04. 2019. i prijedlog za pokretanje postupka od 30. siječnja 2017. zabilježuje se pokretanje postupka sukladno odredbi čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-4380/16 u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja Maria Manojlović iz Svetog Ivana Žabno, Ul. kralja Tomislava 4/a OIB: 65817884955 i protivnika osiguranja TPS GRUPA d.o.o. Sv. Ivan Žabno, Kolodvorska bb, OIB: 82219027416, 7.4 Zaprimljeno 07. 05. 2019. g. pod brojem Z-12760/2019. Zabilježba, Zaprimljeno 02. 03. 2017. g. pod borjem Z-8652/2017 Zabilježba prigovora zabilježuje se prigovor TPS GRUPE d.o.o. na ovosudno rješenje poslozni br. Z-4180/2017. , 8. Na suvlasnički dio: 9 (92/2016) 8.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-6966/2017 Uknjižba, založno pravo, Ugovor o zasnivanju založnog prava 15. 02. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, za korist: Manojlović Mario, OIB: 65817884955, Ulica kralja Tomislava 4 a, Sveti Ivan Žabno, 11. Na suvlasnički dio: 9 (92/2016) 11.1 Zaprimljeno 06. 03. 2019. g. pod brojem Z-6495/2019 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju, posl. br. Ovr-4380/16 04. 03. 2019. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.160,97 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist: Manojlović Mario, OIB: 65817884955, ulica kralja Tomislava 4 a, Sveti Ivan Žabno, 11.2 Zaprimljeno 06. 03. 2019. pod brojem Z-6495/2019 Zabilježba, ovršivost tražbine, 12. Na suvlasnički dio: 9 (92/1016) 12. 1 Zaprimljeno 21. 03. 2019. g. pod brojem Z-8067/2019 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-7655/2016. 15. 03. 2019. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: Manojlović Mario, OIB: 65817884955, ulica kralja Tomislava 4 A, Sveti Ivan Žabno, 12.2 Zaprimljeno 21. 03. 2019. g. pod brojem: Z-8067/2019 Zabilježba, ovršivost tražbine, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Muhameda Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 628.000,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905 položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905 ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je sedam ponuđača i to: Darko Fumić iz Čižića, Arno Matić iz Rijeke, Goran Justinović iz Stube put Kijca, Njivice. Terra Firma d.d. Zagreb, BBS d.o.o. Bjelovar, Bruno Perić iz Zagreba i Muhamed Mahmutović iz Rijeke. Ponuđač Muhamed Mahmutović iz Rijeke je za nekretninu opisanu u točki I izreke ovog rješenja ponudio najviši iznos od 628.000,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 70.000,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedenu nekretninu u toč. I izreke, iznos u visini od 628.000,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, će potrebnu razliku (558.000,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 628.000,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože

Poslovni broj: 1 St-68/2019-97

kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 17. svibnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb2fa-fb94d**

Kontrolni broj: **0163d-f8f6d-bc332**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.